

# P. O'CONNOR & SON

*solicitors*

*notary public*

Swinford County Mayo telephone 094 9251333 telefax 094 9251833

e-mail law@poconsol.ie • website www.poconsol.ie • dx 52 001

## DO THREOIR MAIDIR LE TEACH A DHÍOL

### Tá mo theach á dhíol agam – cathain ar cheart dom labhairt le m'aturnae?

Tá do theach a dhíol ar cheann de na cinntí is tábhachtaí a dhéanfaidh tú riamh. Ba cheart duit labhairt le d'aturnae a luaithe a chinneann tú chun é a dhíol. Má bheidh do theach á dhíol ar ceant, tabhair dóthain ama do d'aturnae roimh dháta an cheant chun an Conradh a ullmhú.

### Conradh

Chun Conradh a ullmhú le haghaidh díola, beidh ar d'aturnae na cáipéisí teidil do do theach a fheiceáil. Má tá morgáiste á íoc ar do theach, iarrfaidh d'aturnae ar na cáipéisí teidil ó do bhanc.

Beidh an méid seo a leanas ag teastáil ó d'aturnae, chomh maith leis sin:

- sonraí faoi aon athruithe nó síntí a chuir tú le do theach,
- fáiltais d'aon chánacha a bhaineann le maoin nó aon mhuirear seirbhíse,
- deimhniú Rátáil Fuinnimh an Fhoirgnimh (BER), agus (más infheidhme)
- do dheimhniú pósta nó deimhniú clárúcháin páirtnéireachta shibhialta, agus/nó
- do chomhaontú idirscartha nó ordú

idirscartha bhreithiúnaigh, agus/nó

- d'fhoraithe cholscartha nó dhíscaoilte.

A luaithe a bhíonn ceannaitheoir aimsithe agat, seolfaidh d'aturnae an Conradh agus na cáipéisí teidil chuig aturnae an chean-naitheora.

Déanfaidh athbhreithniú an cheannaitheora athbhreithniú orthu agus cuirfidh sé/sí comhairle ar an gceannaithe-oir faoin gconradh a shíniú sula seolfar ar ais é chuig d'aturnae.

Cuirfidh d'aturnae comhairle ort faoi aon choinniollacha spei-sialta sa chonradh sula síníonn tú é.

I ndiaidh gur shínigh tú an Conradh, déileálfaidh d'aturnae le haturnae an cheannaithe-ora maidir le ceisteanna dlíthiúla.

### Dúnadh

A luaithe a déileáladh leis na ceisteanna dlíthiúla go léir, dúnfaidh d'aturnae an díol. Má bhí morgáiste á íoc ar do theach, déanfaidh d'aturnae soncíocaíocht i leith na hi-asachta ó fháiltais an díola agus gheobhaidh sé/sí 'gníomhas scaoilte' ó do bhanc.

### Tuilleadh eolais

Chun tuilleadh eolais a fháil, téigh chuig [www.poconsol.ie/legal-services/property-law/](http://www.poconsol.ie/legal-services/property-law/)



LAW SOCIETY  
OF IRELAND

PRACTISING  
SOLICITORS

P. O'CONNOR & SON

*solicitors*

*notary public*



QUALITY  
I.S. EN ISO 9001:2015  
NSAI Certified

**Séanadh:** Beartaímid gur treoír ghinearálta, agus sin amháin, atá san eolas sa bhileog seo agus ba cheart duit comhairle ghairmiúil a fháil.

Ní ghlacaimid le haon fhreagracht as earráidí ná easnaimh.